

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítása

Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer átrakóállomások, hulladékudvarok és -gyűjtőszigetek
építése

2. rész: Hulladékudvarok

amely létrejött egyrészről a

Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

(címe: Győr, Városház tér 1,

képviseli: Hegyi Zoltán - Társulási Tanács Elnöke

Törzsszám: 467254100

Adószám : 15467256-2-08

bankszámlaszáma: 10201006-50283444-00000000

Statistikai szám : 15467256-9002-322-08

(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

West Hungária Bau Kft.

címe: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

képviseli: Paár Attila – ügyvezető igazgató

bankszámlaszáma: 10300002-33220774-00003285

cégjegyzékszám: Cg.: 13-09-115940

(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

A Szerződés megállapodás módosításának előzményei, a módosítást megalapozó tények, körülmények bemutatása:

Megrendelő és Vállalkozó 2009. november 11. napján egymással Szerződéses Megállapodást kötött a „Győr és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszer átrakóállomások, hulladékudvarok és gyűjtőszigetek építése” tárgyában.

A szerződéses megállapodás 4.1. számú pontja alapján Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerű átadására 2010. február 28-i dátummal kötelezett. Ezen határidő tarthatósága az alábbi okok miatt ellehetetlenül:

Mosonszentmiklós hulladékudvar helyszín változás:

Mosonszentmiklós településen a hulladékudvar helyszínének kijelölésekor illetve a tervezés időszakában a Rábca utca beépítetlen terület volt. A projekt elhúzódása és a támogatási szerződés megkötése óta eltelt időben az utcában számos új lakóépület valósult meg, többek között a hulladékudvar ingatlanának közvetlen szomszédságában is. A lakosság ezzel a ténnyel csak a létesítmény kivitelezésének megkezdésekor (geodéziai kitűzéskor) szembesült. Ezt követően lakossági tiltakozás, aláírásgyűjtés kezdődött. A jelenlegi hulladékudvar hálózat – a 41 létesítménnyel - a hulladékgazdálkodási rendszer fontos elemei, azok száma nem csökkenthető. Az Önkormányzat a lakossági tiltakozást követően további saját tulajdonú ingatlanokat vizsgált meg, azonban más helyszíneken is jelentkezett a lakosság részéről ellenállás. Ekkor döntött úgy a testület, hogy a költségvetésük terhére ingatlant vásárolnak a létesítendő hulladékudvar számára, mely vásárlásra a *szándéknyilatkozatot követően Önkormányzat, mint Vevő előszerződést kötött tulajdonosokkal és intézkedést tett a változás ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.*

Az új helyszín a Mosonszentmiklós és Mosonújhely összekötő út mellett található. Az új helyszínre módosított engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése szükséges. A jogerős építési engedély birtokában végezhető a kivitelezés. A tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés és használatba vételi engedély megszerzése a Szerződéses megállapodásban rögzített 2010.02.28-i befejezési határidőig nem lehetséges.

Rábacsécsény hulladékudvar teljesítési határidő meghosszabbítás:

Rábacsécsény hulladékudvar építési engedélyében a Nemzeti Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként kikötötte, hogy a területen a kivitelezési munkák megkezdése előtt régészeti feltárásokat kell Vállalkozónak végeztetni. Vállalkozó a szerződéskötést követő 2 héten belül leszerződött a Győr-Moson-Sopron Megyei Múzeumok Igazgatóságával a régészeti feltárások elvégzésére, mely szerződés tartalma szerint régészeti feltárás – tekintettel a téli időjárásra legkorábban csak 2010. február 15.-e után kezdődhetnek el. A feltáró munkák tervezett időtartama minimálisan 15-20 munkanap, megfelelő időjárási körülmények esetén. Ezen körülményre való tekintettel megállapítható, hogy a rábacsécsényi hulladékudvar esetében a kivitelezés és használatba vételi engedély megszerzése a Szerződéses megállapodásban rögzített 2010. 02.28.-ig befejezési határidőig nem lehetséges.

Jogerős használatba vételi engedélyek teljesítése 2010. augusztus 31-ig:

A jogerős használatba vételi engedély megszerzésére vonatkozó eljárás rendet meghatározó jogszabályok változása miatt a szerződésben vállalt teljesítési határidő nem lehetséges. A KET. 42.§ (5) és (6) bekezdésében foglalt változások együttes hatása, hogy a Társulásban tagsággal rendelkező Önkormányzatok egyike sem jogosult eljárni jelen hatósági ügyekben.

A jogszerűség és a határozatok semmisség miatti érvénytelenségének elkerülése végett szükség volt a Nyugat-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal illetékes osztályának bevonására az ügyintézés során és a fenti rendelkezésekre tekintettel új eljáró hatóságok kirendelése vált szükségessé.

A hatósági eljárási szabályok megváltozása az eljárás bonyolultabbá válása és az új közreműködő hatóságok bevonása objektíven lehetetlenné tette a használatbavételi eljárások korábbi határidőre történő befejezését. Amennyiben a jogszabályváltozás miatt szükséges eljárási rendet nem követték volna a hatóságok akkor csak semmis határozatokat hozhattak volna. A semmis határozatok lezárhatatlanná tennék a projektet

A határidő 2010. augusztus 31-re történő módosítása értelemszerűen a teljesítési garancia ezen határidőig történő meghosszabbítását vonja maga után, amely biztosítja a megvalósulást.

A fentiekben részletesen bemutatott indokok alapján előre nem látható és a szerződő feleken kívül eső okok következtében a szükségessé vált a szerződéses véghatáridő módosítása. Szerződő felek egyértelműen és kölcsönösen megállapítják, hogy a szerződés módosítás hiányában mindkét szerződő fél lényeges és jogos érdeke sérülne.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés módosításra a Kbt. 303.§-a alapján kerül sor, mivel a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény következtében a szerződés mindkét fél lényeges és jogos érdekét sértené.

A fentiek alapján a Szerződéses Megállapodás az alábbiak szerint módosul:

1. A Szerződéses megállapodás 3.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - 3.5. A kifizetések a *Módosított* Fizetési Ütemterv szerint esedékesek, azzal, hogy az adott részszámla az üzemeltetésre kész, működőképes létesítményegységek ideiglenes átadásakor, azaz a közbenső teljesítések igazolásakor nyújtható be. A szolgáltatás oszthatatlansága miatt a közbenső teljesítések igazolása ill. a részszámlák kifizetése nem minősül a Megrendelő általi átvételnek a Ptk. 403.§ (2) bek. és 405.§ (2) bek. értelmében. A végszámla összege nem lehet kisebb, mint a Szerződés Elfogadott Végösszegének 10%-a. Megrendelő az előleg erejéig minden számlából 10%-ot visszatart. A Megrendelő az előleg visszafizetési biztosítékot a számlázási ütemterv szerint arányosan szabadítja fel. A teljesítésigazolások ill. kifizetések során a Felek kötelesek betartani a Támogatási Szerződés vonatkozó szabályait is (pl. szervezetek részvétele, monitoring). Megrendelő létesítményegységnek tekinti az átrakóállomásokat és hulladékudvarokat darab mértékegységekkel, szelektív gyűjtőszigetek esetében a települések közigazgatási területén található valamennyi létesítményt.
2. A Szerződéses megállapodás 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 - 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződészerű megvalósítását a mósonszentmiklósi és rábacsécsényi hulladékudvar vonatkozásában a jelen Szerződéses Megállapodásban rögzítettek szerinti legkésőbb 2010. augusztus

31-ig köteles teljesíteni. A jelen szerződéses megállapodásban szereplő összes többi létesítmény esetében a megvalósítás legkésőbbi időpontja 2010. február 28., amely kötbérterhes részhatáridő. A teljesítés időpontja az a nap, amikor a Mérnök aláírja az Átadás-átvételi Igazolást (sikeres Átadás-átvétel). A szolgáltatás oszthatatlanságára tekintettel az Átadás-átvételi igazolás csak abban az esetben írható alá, ha a Létesítmény valamennyi Helyszínen megvalósult és rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jogerős és végleges használatbavételi engedélyek és engedélyköteles vizilétesítmények esetén a vízjogi üzemeltetési engedélyek 2010. augusztus 31-ig rendelkezésre állnak. A Megrendelő belátása szerint eltekinthet bizonyos engedélyektől, mint átadási feltételtől. A teljesítés Megrendelő általi elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése alól.

3. A Szerződéses megállapodás 7.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7.4 A jelen Szerződéses Megállapodás kiegészítő okiratban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás, illetve annak elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

1. Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
2. Az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások
3. Az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció minden módosítása, ideértve az esetleges szerződéskötést megelőző tárgyalások jegyzőkönyveit
4. Különös Feltételek
5. FIDIC Általános Feltételek (*Építési munkák szerződéses feltételei Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás*)
6. Műszaki Előírások (az ajánlatkérési dokumentáció 3. kötete)
7. Tervrajzok (az ajánlatkérési dokumentáció 5. kötete) (A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervrajzok ellentmondás esetén megelőzik a Vállalkozó által készített tervrajzokat.)
8. Vállalkozó ajánlata
9. Ajánlati ár részletezése (az ajánlatkérési dokumentáció 4. kötete alapján, a Vállalkozó által készített dokumentum)
10. Útmutató a Változtatások és Vállalkozói követelések kezeléséhez
11. minden, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
12. *Módosított Fizetési Ütemterv*
13. *Változtatási javaslatok*
14. *Vállalkozói követelések*

A fentiekben hivatkozott szerződéses megállapodás jelen kiegészítő okirattal nem érintett többi pontjának rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.

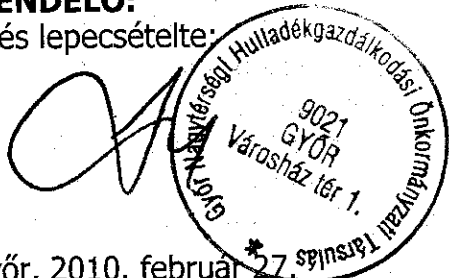


Székhely
H-2051 Biatorbágy
Vendel Park, Huber u. 1
Tel.: +36-23/532-730

Fióktelep
H-9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 1.
Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-434
Regisztrációs szám: Cg.13-09-115940
Adószám: 11469830-2-13

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:



Kelt Győr, 2010. február 27.

VÁLLALKOZÓ:

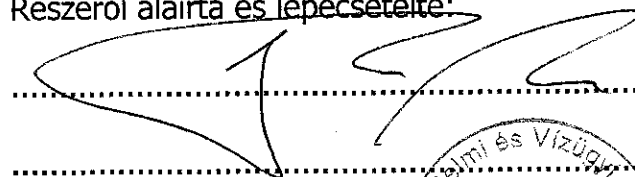
Aláírta és lepecsételte:



Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)
Paár Attila
Beosztása
ügyvezető igazgató
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
West Hungária Bau Kft. nevében.
Kelt Győr, 2010. február 27.

**ELLENJEGYZÉS: KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI MINISZTERIUM
FEJLESZTÉSI IGAZGATÓSÁG:**

Részéről aláírta és lepecsételte:



Kelt..... 2010. 02. 27.

